

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Levél

## 55 000 000 Ft ( ~137 287 € )



**Adatlap sorszáma:** #170701388

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 2023

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**

Irodavezető

+36 70 773-0768

sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

### Levélen újjépítésű lakás eladó

Levélen épült társasházunkban kínálok eladásra egy 2.emeleti penthouse jellegű 54 nm-es lakást.

A lakáshoz 35 nm-es terasz tartozik, ami miatt igazán vonzó az ingatlan. A lakás 2023-ban készült el, még nem lakott, így Te lehetsz az első lakója.

A nyílászárók fehér színű 3 rétegű műanyagok, rendőnnel felszereltek. Az ingatlan fekvése és a nyílászárók nagysága miatt is kellemesen napos, fényes a lakás.

A nyári melegben klíma frissíti a levelőt, télen pedig padlófűtéses hőleadással központi gázkazánról történik a fűtés.

Helyiségeit tekintve két hálószobából, amerikai konyhás nappaliból, fürdőszoba és külön WC -ből áll az ingatlan.

A földszinten közös tárolóban van lehetőség akár a kerékpárt elhelyezni.

A lakáshoz egy autó számára számozott gépkocsibeálló tartozik, melynek értékét a vételár tartalmazza.

A társasház kedvező elhelyezkedése miatt kedvelt, mivel az osztrák és szlovák határ is, az autópálya felhajtó és Mosonmagyaróvár is 10 percen belül elérhető.

Teljeskörű ügyintézással, ügyvédi háttérrel, energetikai szakemberrel és