

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**70 900 000 Ft** ( ~177 401 € )



## Eladó egy exkluzív új építésű, földszinti lakás saját kerttel Mosonmagyaróváron

Mosonmagyaróvár egyik új kialakítású, csendes, mégis belvároshoz közeli részén kínálunk megvételre egy 2023-ban épült, 8 lakásos társasház földszinti, **62 m<sup>2</sup>-es** lakását, **100 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú kerttel**, saját **1,5 m<sup>2</sup>-es tárolóval** és **felszíni gépkocsi-beállóval**.

A lakás elosztása praktikus és otthonos:

2 külön nyíló **hálószoba**

**Tágas, világos nappali**, melyet kellemes délutáni napsütés áraszt el

**Modern konyha** beépített, magas minőségű bútorzattal és gépekkel

**Fürdőszoba káddal, tusolóval és wc-vel**

**Különálló vendég-wc**

A lakás kivitelezése és felszereltsége minden igényt kielégít:

Igényes, modern burkolatok és kialakítás

Hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtéssel

Hűtő-fűtő klíma

Elektromos redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón

**Adatlap sorszáma:** #170701540

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Nincs

**Tv:** Nincs

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**

Irodavezető

+36 70 773-0768

sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu