

Eladó Családi ház, 110 m², 662 m² telek, Hegyeshalom

44 900 000 Ft (~112 447 €)



Adatlap sorszáma: #170701537

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Napfényes otthon Hegyeshalmon: Napelem, Korszerű Fűtés, Alakítható Terek!

Hegyeshalom kedvelt részén eladó egy **110 m²-es, napfényes családi ház**, amely a **két utcafrontos 662 m²-es telekkel** és a már elvégzett **jelentős korszerűsítésekkel** (napelem, fűtésrendszer, tető, elektromos hálózat) **kiváló állapot** nyújt álmai otthonának kialakításához.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy **lehetőség** arra, hogy saját elképzelései szerint teremtsen **valóban egyedi otthont**, anélkül, hogy a legnagyobb és legköltségesebb felújítási munkálatokkal kellene kezdenie.

Főbb jellemzők és már elvégzett korszerűsítések:

Épületszerkezet: Tégla és vályogtégla építés – stabil és természetes alapok, melyek kellemes belső klímát biztosítanak.

Alapterület és Elrendezés:

110 m² lakótér – tágas, jól berendezhető terek várják, elegendő helyet biztosítva a családnak.

3 külön nyíló szoba – optimális elrendezés családok számára, maximális privát szféra.

Modern Fűtés és Energiahatékonyság:

Korszerű fűtésrendszer: Falfűtés a szobákban (egyenletes hőelosztás),

Az Ön kapcsolattartója:



Kobli Csaba
+36 30 946-4926
kobli.csaba@globalotthon.hu