

Eladó Családi ház, 94 m², 653 m² telek, Levél

89 900 000 Ft (~222 404 €)



Eladó modern családi ház Levélen

Eladó új építésű családi ház Levélen - CSOK Plusz, terasz, illetékmentesség!

Irányár: 89 000 000 Ft

Kezdje új fejezetét Levélen, a Szigetköz kapujában, ahol csendes, zöld környezet és modern infrastruktúra várja családját! A dinamikusan fejlődő Levél tökéletes családoknak: új mini bölcsőde, óvoda, iskola, boltok és orvosi rendelő helyben, az M1-es autópálya 2 perc, Mosonmagyaróvár 10 perc, az osztrák határ 5 perc alatt elérhető.

Az ingatlan jellemzői:

2024-ben épült, 94 m²-es téglaház, 653 m²-es gondozott telken, használatbavételi engedéllyel, azonnal költözhető.

Tágas nappali amerikai konyhával + 3 világos szoba - ideális családok vagy otthoni iroda számára.

Praktikus spájz - extra tárolóhely a kényelemért.

Hátsó terasz kertre néző kilátással - tökéletes szabadtéri pihenéshez, grillezéshez vagy családi összejövetelekhez.

Modern fürdőszoba beépített WC-vel és külön vendég WC - stílusos és praktikus kialakítás.

Összkomfortos: Modern felszereltség, **A+++** energetikai besorolás, **5 kW-os**

Adatlap sorszáma:	#170701521
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Kobli Csaba
+36 30 946-4926
kobli.csaba@globalotthon.hu