

Eladó Építési telek, 656 m² telek, Lipót

25 000 000 Ft (~62 035 €)



Adatlap sorszáma:	#170701520
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Telefon a közelben
Tv:	Kábeltévé

Az Ön kapcsolattartója:



Kobi Csaba
+36 30 946-4926
kobi.csaba@globalotthon.hu

Építési telek Lipóton - 12 méter széles, oldalhatáros beépítésre alkalmas, közművekkel!

Eladó egy **656 m²-es építési telek** Lipót egyik nyugodt, mégis jól megközelíthető részén. A telek **12 méter széles és 55 méter hosszú**, kiváló méretarányokkal rendelkezik egy kényelmes, akár többgyermekes család számára is ideális otthon megépítéséhez.

Beépíthetőség: 30% | Zöldfelület: min. 50% | Oldalhatáros beépítés lehetséges

A helyi előírások alapján akár egy **196 m² alapterületű családi ház** is építhető, oldalhatáros elhelyezéssel. A maximális építménymagasság **4,5 méter**, ami egy földszintes vagy tetőteres ház számára ideális keretet ad. A zöldfelületre vonatkozó előírás révén bőséges tér jut saját kert, pihenő rész vagy játszótér kialakítására.

Közművek:

Villany (230/400 V): telken belül

Víz: a telek előtt található, könnyen csatlakoztatható

Gáz: az utcában elérhető, kiépíthető

Csatorna: szintén az utcában, közvetlenül a telek előtt

Miért éppen Lipót?