

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, 334 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

**45 461 345 Ft** ( ~113 364 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701487
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2026
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Szabó Nikoletta**

Irodavezető

+36 70 773-0768

sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

## Eladó Téglalakás Hegyeshalom

Most kezdődött el 17 lakásos társasházunk építése, ahol Ön közvetlenül a beruházó cégcsoporttól vásárolhat! Tökéletes választás mindazok számára, akik modern kivitelezést és a kényelmes, élhető tereket keresik.

Központi hőszivattyús rendszer és padlófűtés biztosítja a lakások optimális hőenergiáját.

Fehér külső nyílászárók három rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel.

"L03" lakásunk helyiséglistája:

- nappali-konyha
- szoba
- fürdő
- előszoba
- WC

Összesen 44,92 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, fedett terasz: 8,74 m<sup>2</sup>, kizárólagos zöldterület használat: 334,01m<sup>2</sup>

A feltüntetett ár bruttó ár 5%-os ÁFA-tartalommal és emeltszintű fűtőkész kivitelezésre vonatkozik.