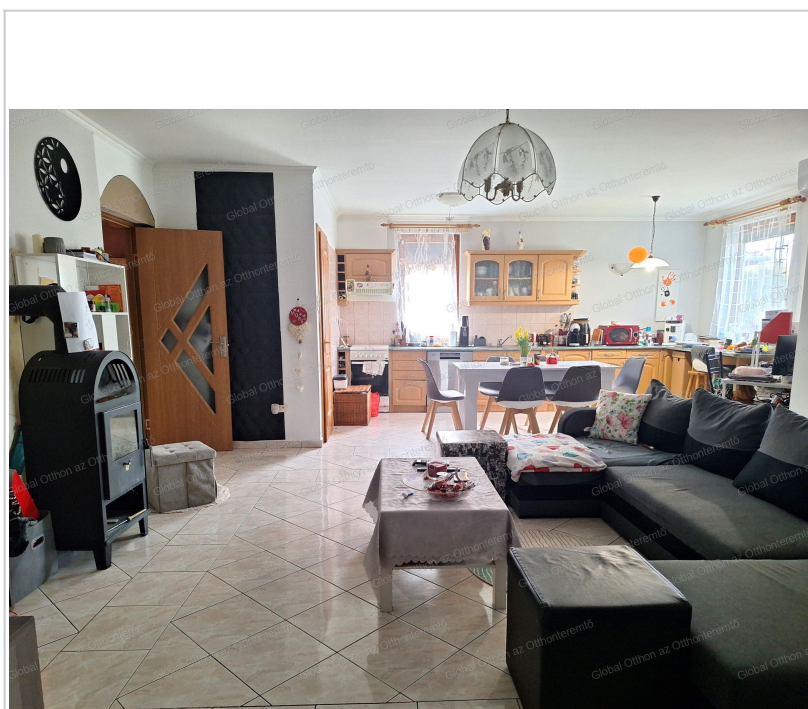


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 271 m<sup>2</sup> telek, Hédervár

**71 900 000 Ft** ( ~179 293 € )



**Adatlap sorszáma:** #170701484

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Acélszerkezetes

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2004

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Kiváló lehetőség Héderváron

**Tágas könnyűszerkezetes családi ház Héderváron - kétgenerációs lehetőség, nagy telek, dupla garázs!**

**Héderváron, egy csendes utcában** kínálunk eladásra egy **2004-ben épült, könnyűszerkezetes, 120 m<sup>2</sup>-es családi házat**, amely **1271 m<sup>2</sup>-es telken** fekszik. A településen **óvoda és általános iskola** is található, így **ideális választás családok számára.**

Az ingatlan **két külön lakrészre van osztva**, így **tökéletes megoldás lehet kétgenerációs családoknak**, vagy akár befektetésként is remek lehetőséget kínál.

### Főbb jellemzők:

**2004-ben épült, könnyűszerkezetes ház** - gyorsan felfűthető, energiatakarékos

**120 m<sup>2</sup> lakótér, 4 szoba** - tágas és világos helyiségek

**Két külön lakrész** - akár összenyitható vagy külön is használható

**1271 m<sup>2</sup>-es telek** - rengeteg lehetőséggel

**Dupla garázs** - biztonságos parkolás

**18 m<sup>2</sup>-es hátsó terasz** - ideális pihenéshez

**Fa nyílászárók** - természetes hangulatot adnak a lakásnak

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kobli Csaba**  
+36 30 946-4926  
kobli.csaba@globalotthon.hu