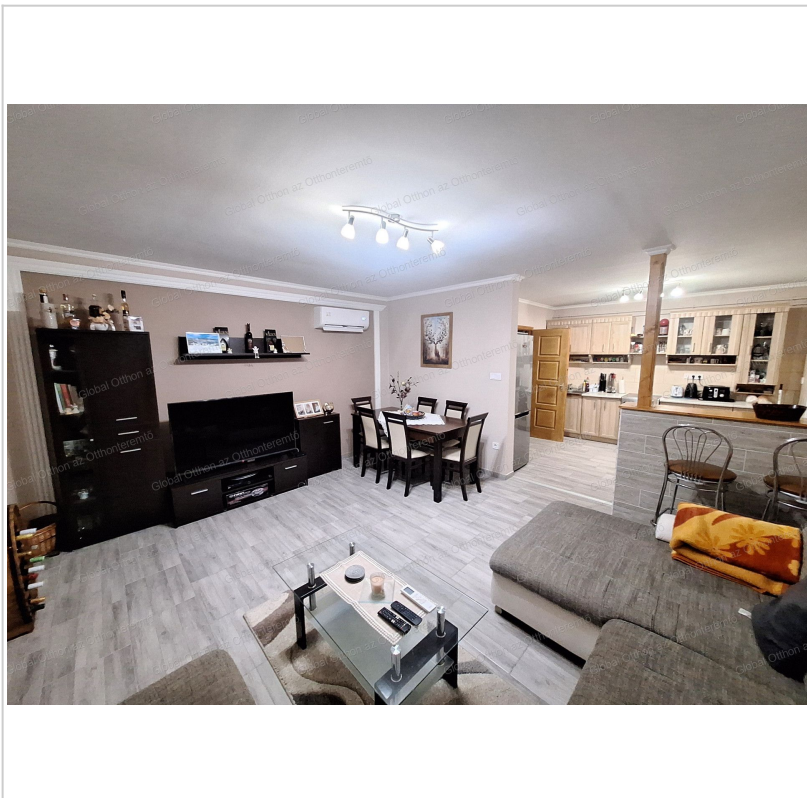


# Eladó Családi ház, 129 m<sup>2</sup>, 667 m<sup>2</sup> telek, Ásványráró

**49 900 000 Ft** ( ~122 481 € )



## Családi ház Ásványrárón!

Ez az Ásványrárón található felújított családi ház ideális választás azok számára, akik kényelmes, gazdaságosan fenntartható és modern otthont keresnek, természetközeli környezetben. Az ingatlan praktikus elrendezése és korszerű rendszerei hosszú távon is kényelmet biztosítanak az új tulajdonosoknak. A teljes felújítás, a korszerű hőszigetelés, valamint a vegyes tüzelésű kazán és klímák kombinációja rendkívül vonzóvá teszi ezt az ingatlant.

### Az ingatlan főbb jellemzői:

**Elhelyezkedés:** Ásványrárón, a Duna közelében, csendes és nyugodt környezetben, sarki telken.

**Telek mérete:** 667 m<sup>2</sup> - kellemes méretű, ideális kert kialakítására vagy szabadtéri tevékenységekre.

**Ház alapterülete:** 129 m<sup>2</sup> - kényelmes méretű lakóház, amely megfelelő lehet kisebb vagy nagyobb család számára is.

**Felújított állapot:** Az ingatlanon teljes körű felújítást végeztek, beleértve:

**Víz-, villany-, és fűtésrendszer teljes cseréjét,**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701472
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Krisztina**  
ingatlan referens

+36 30 220-1088  
f.krisztina@globalotthon.hu