

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, Hegyeshalom

**30 175 000 Ft** ( ~75 321 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701456
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Krisztina**  
ingatlan referens

+36 30 220-1088  
f.krisztina@globalotthon.hu

## Új építésű lakások!

Hegyeshalomban új építésű társasházban modern kialakítású garzonlakások várják új tulajdonosaikat. Ezek a lakások a tetőtérben helyezkednek el, és korszerű hőszivattyús fűtési rendszerrel vannak felszerelve, amely energiahatékony és környezetbarát megoldást kínál.

A lakások ideálisak egyedülállóknak, fiatal párok vagy akár befektetők számára. Az új építésű ingatlan modern stílusú, magas műszaki tartalommal rendelkezik, amely megfelel a mai kor elvárásainak. A tetőtéri elhelyezkedés különleges hangulatot kölcsönöz az ingatlanoknak, miközben a hőszivattyús technológia alacsony fenntartási költségeket biztosít.

L 11-es lakás nettó 32,76 nm( br.52,78 nm) fűtőkész ára: 30 175 000 Ft

L 12-es lakás nettó 35,48 nm( br.41,9 nm) fűtőkész ára: 30 175 000 Ft

L 16-os lakás nettó 36,34 nm( br.43,7 nm) fűtőkész ára: 30 728 000 Ft

Igény szerint vásárolható: parkoló br.1 550 000 Ft

tároló br.1 090 000 Ft

garázs br.7 590 000 Ft

Irodánk teljes körű hitel ügyintézésessel, ügyvédi háttérrel , szakmai segítség