

# Eladó Ikerház, 80 m<sup>2</sup>, 338 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**69 900 000 Ft** ( ~171 336 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701445
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Eladó ikerház Mosonmagyaróváron

Eladásra kínálok egy modern, 2022-ben épült, 80 m<sup>2</sup>-es ikerházat Mosonmagyaróvár új kialakítású részén, 338 m<sup>2</sup>-es telekhányaddal. Az ingatlan világos, tágas terekkel és modern felszereltséggel rendelkezik, ideális családoknak vagy pároknak, akik kényelmes környezetben, mindenhez közel keresnek otthont.

### Főbb jellemzők:

- **3 szoba + amerikai konyhás nappali**, melyből közvetlen kijárat nyílik a teraszra
- **Cserépfedésű tető és műanyag, 3 rétegű nyílászárók , melyek redőnnyel felszereltek**
- **Fűtése** gázfűtés padlófűtéssel, korszerű gázkazánnal, melyet kiegészítettek hűtő-fűtő klímaberendezéssel

Praktikus elrendezés, igényes kivitelezés!

**Közelében található** óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár és bolt, emellett kiváló közlekedési lehetőségek biztosítják a gyors bejutást a városba.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**  
Irodavezető

+36 70 773-0768  
sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu