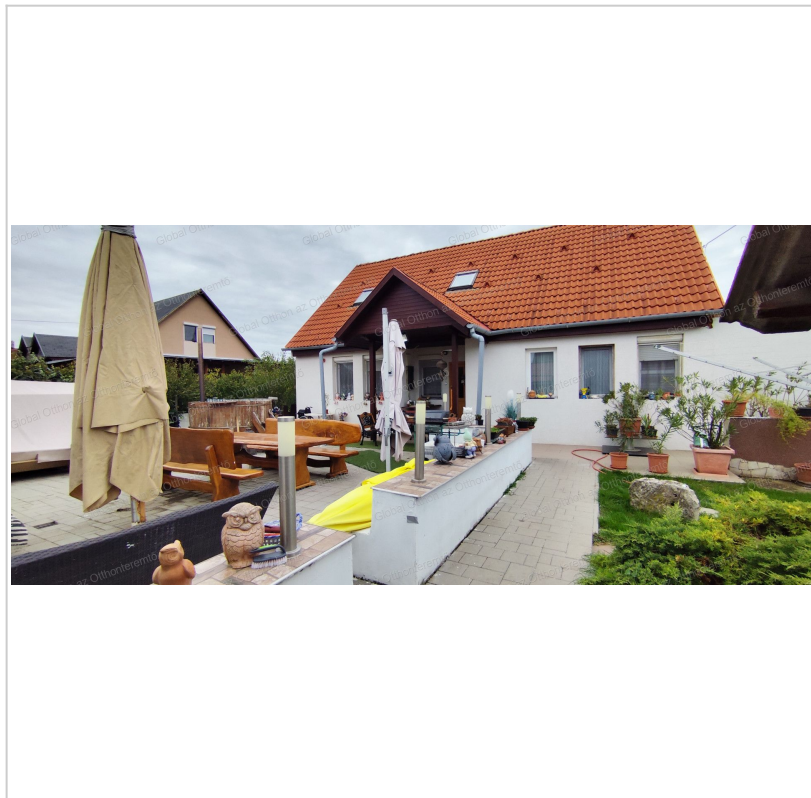


# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 790 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

**69 900 000 Ft** ( ~172 827 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701431
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**  
Irodavezető

+36 70 773-0768  
sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

## Két generációs családi ház eladó Hegyeshalomban

Az osztrák határfaluban Hegyeshalom, egy csendes utcájában kínálok eladásra egy két generációs családi házat. A fő épület beépített tetőterével 120 nm, mely könnyűszerkezetes, míg az udvaron egy különálló téglaeépítésű 40 nm-es kis lakóház is helyet kapott.

2001-ben épült meg a ház, melyet 2022 óta folyamatosan felújítanak.

Fürdőszoba és konyha teljes felújításon esett át, villany és vízvezetékcsere történt a teljes alsó szinten.

Az ingatlanban található egy kényelmes nappali, tágas konyha az étkezővel, külön fürdőszoba és a WC. Egy szoba az alsó szinten is van, míg a tetőtérben 1 nagy és két kisebb szoba került kialakításra.

A főépület fűtése gázkazánnal megoldott, radiátoros hőleadással, azonban, felszerelésre került 2 db hűtő -fűtő klímaegység is, mind az alsó szintre, mind pedig a tetőtérre is. Ezáltal nem csak a fűtés egészíthető ki vele, de a nyári nagy meleget is enyhíti a lakótérben.

A kisház külön bejárattal, teljesen külön épület, melyben külön hálószoba nincs, de leválasztható. Fűtése fatüzelésű kályha, azonban hűtő-fűtő klímát is szereltek