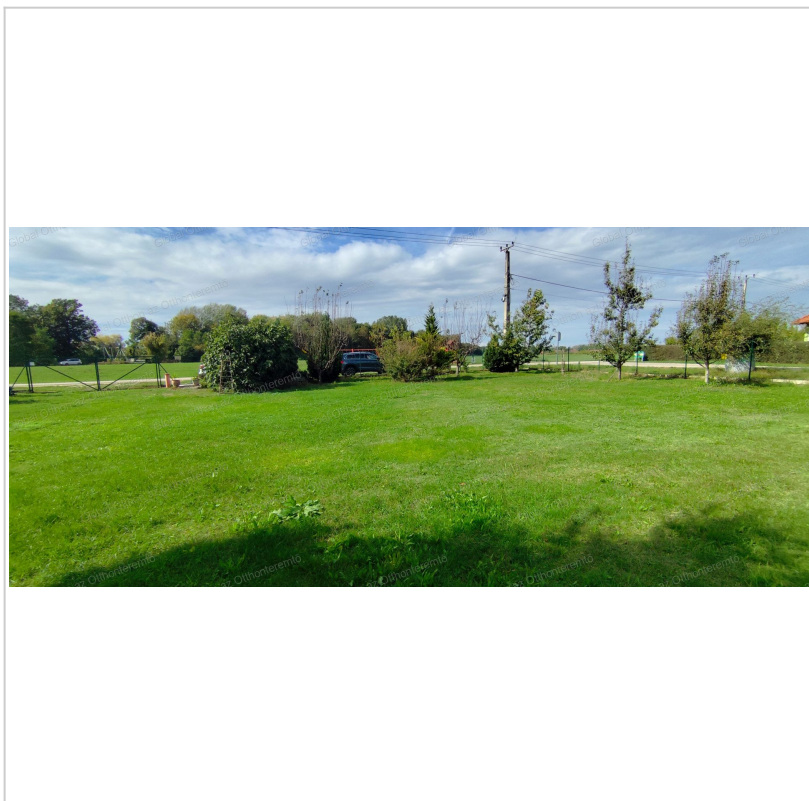


Eladó Építési telek, 738 m², Máriakálnok

23 500 000 Ft (~58 507 €)



Adatlap sorszáma:	#170701424
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Nikoletta

Irodavezető

+36 70 773-0768

sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

Eladó telek Máriakálnokok

Máriakálnok Malomdűlő részén eladó egy **lakóövezeti 738 nm nagyságú építési telek**. A telek méretei, elhelyezkedése és adottságai alapján is kitűnő választás az építkezés előtt állóknak.

Az **aszfaltos útról** megközelíthető **saroktelek** két irányból is nyitható, **körbekerített, közművesített**. Telken belül helyezkedik el a villanyóra, villanszekrényrel együtt, vízóra aknában elhelyezve, illetve a csatornakiállítás, ezzel a telek már most készen áll az azonnali építkezésre, melyhez több típustervet is tudok a kedves Érdeklődőknek mutatni.

Szélessége 17,64 m hosszúsága 42,64 m, 20%-os, szabadonálló beépítési kötelezettséggel.

Mosonmagyaróvár autóval, de még kerékpárral is kényelmesen percekben belül elérhető. Közelben folyik a Mosoni-Duna, illetve nagy sétákat tehetünk a Rudolf-Ligetben, a Mosoni-Duna mellett húzódó erdőben, de a kalandokra vágyók élvezhetik a Szigetköz-Kalandpark nyújtotta lehetőségeket is.

Generálkivitelezési lehetőséggel, típustervekkel várom a kedves Érdeklődők hívásait!