

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 094 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**64 900 000 Ft** ( ~156 597 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701392
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**  
Irodavezető

+36 70 773-0768  
sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

## Eladó családi ház Mosonmagyaróváron a Károlyligetben

Mosonmagyaróvár a Károly-ligetben kiváló lokációval rendelkező utcában kínálok eladásra egy 80 nm-es családi házat tárolókkal és garázzsal. Az ingatlan a városban ritkaságnak számító, 1094 nm-es telken fekszik. Emiatt is rejt sok lehetőséget, akár kertkedvelőknek, akár a medenceimádóknak, vagy csak a madárcsicsergős reggeleket kedvelőknek.

A ház fűtése gázkazánnal megoldott, radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtéseként pedig cserépkályha adja a meleget a hűvös napokon.

Egy autó számára kényelmes garázs kapott helyet az ingatlanhoz építve, mely az utcafrontról megközelíthető.

Még a fa nyílászárók vannak az ingatlanban, a tető pedig cserépfedésű.

Helyiségeit tekintve van a házban két hálószoba, egy konyha étkezővel, egy kisebb szoba, fürdőszoba WC-vel, spejz valamint egy nagy tároló/kazánház. A hátsó részben található melléképületben kis szerzamos műhely és szintén egy tárolóhelyiség került kialakításra.