

# Eladó Ikerház, 99 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> telek, Máriakálnok

**66 372 840 Ft** ( ~165 675 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701345
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Termálvíz fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Krisztina**  
ingatlan referens

+36 30 220-1088  
f.krisztina@globalotthon.hu

## Új építésű ikerházak!

Aranyossziget Villaparkban, közvetlenül a Mosoni-Duna mellett, 3 gyerekes Csok előírásának megfelelő ikerházak, várják új tulajdonosait!

Ez egy kiváló lehetőség azok számára, akik csendes, természetközeli környezetben szeretnének otthont találni, ugyanakkor Mosonmagyaróvár közelsége is fontos szempont számukra. Az ikerházak modern kialakítása és a minőségi építési anyagok garantálják a kényelmes és energiatakarékos otthonteremtést.

A hőszivattyús alapú padlófűtés és a hőszivattyús bojler környezetbarát megoldás, ami hosszú távon költséghatékony is. Az elrendezés jól átgondolt, különösen a három szoba és a gardrób az emeleten, ami ideális választás nagyobb családok számára.

Az ingatlan felosztása:

a földszinten tágas étkező-konyha- nappali, előtér, wc,  
míg az emeleten, 3 db szoba, gardrób, fürdő, wc,  
közlekedő kerül kialakításra.