

# Eladó Ikerház, 99 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> telek, Máriakálnok

**61 986 780 Ft** ( ~150 742 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #170701345           |
| <b>Szobák:</b>           | 4                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt          |
| <b>Fűtés:</b>            | Termálvíz fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Krisztina**  
ingatlan referens

+36 30 220-1088  
f.krisztina@globalotthon.hu

## Új építésű ikerházak!

Aranyossziget Villaparkban, közvetlenül a Mosoni-Duna mellett, 3 gyerekes Csok előírásának megfelelő ikerházak, várják új tulajdonosait!

Mosonmagyaróvár, közigazgatási határán, Máriakálnokon, 480 nm-es telken, 2 db ,99 nm-es ingatlan, 17,4 nm-es terasszal, eladó.

A modern, minőségi anyagokból megépített ingatlan felosztása:  
a földszinten tágas étkező-konyha- nappali, előtér, wc, míg az emeleten,  
3 db szoba, gardrób, fürdő, wc, közlekedő kerül kialakításra.

Fűtéséről termálvíz gondoskodik padlófűtéses hőleadással, valamint a melegvizet hőszivattyús bojler biztosítja.

Az " A" ház 99 nm-es ,17,4 nm-es terasszal, 277 nm-es telekhányaddal: Fűtés kész ár: Br.63 628 560 Ft

A " B" ház 99 nm-es, 17,4 nm-es terasszal, 207 nm-es telekhányaddal: Fűtés kész ár: Br. 61 986 780 Ft

Irodánk teljes körű hitel ügyintézéssel, ügyvédi háttérrel , szakmai segítség