

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek, Máriakálnok

**79 900 000 Ft** ( ~199 441 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701342
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Termálvíz fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Krisztina**  
ingatlan referens

+36 30 220-1088  
f.krisztina@globalotthon.hu

## Új építésű családi ház!

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!

Aranyosziget Villaparkban, közvetlenül a Mosoni-Duna mellett, 3 gyerekes Csok előírásának megfelelő családi ház várja új tulajdonosait!

Mosonmagyaróvár, közigazgatási határán, Máriakálnokon, 480 nm-es önálló telken, 92,24 nm-es ingatlan, 12,5 nm-es terasszal, valamint 20,1 nm-es garázzsal leköthetők.

A modern, minőségi anyagokból megépített ingatlan felosztása:

a földszinten tágas étkező-konyha- nappali, előtér, háztartási helység, wc, míg az emeleten kerül kialakításra,  
3 db szoba, gardrób, fürdő-wc-vel, közlekedő.

Fűtéséről termálvíz gondoskodik padlófűtéses hőleadással, valamint a meleg vizet hőszivattyús bojler biztosítja, melyhez H tarifás óra kerül felszerelésre.

A vételár tartalmazza a fűtés kész árat, valamint a telek árat is.