

# Eladó Sorház, 86 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Máriakálnok

**73 900 000 Ft** ( ~179 714 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701341
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Termásvíz fűtés
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Krisztina**  
ingatlan referens

+36 30 220-1088  
f.krisztina@globalotthon.hu

## Új építésű családi ház!

Aranyosziget Villaparkban, közvetlenül a Mosoni-Duna mellett, új építésű, zárt sorú beépítéssel, családi ház várja új tulajdonosait.

Mosonmagyaróvár, közigazgatási határán, Máriakálnokon, 350 nm-es önálló telken, 85,6 nm-es lakás, 12 nm-es terasszal, valamint 19,8 nm-es garázzsal eladó.

A modern, tágas, minőségi anyagokból megépített ingatlan felosztása:  
a földszinten tágas étkező-konyha- nappali, előtér, háztartási helység, wc, míg az emeleten kerül kialakításra,  
3 db szoba, gardrób, fürdő-wc-vel, közlekedő.

Fűtéséről termásvíz gondoskodik padlófűtéses hőleadással, valamint a meleg vizet hőszivattyús bojler biztosítja, melyhez H tarifás óra kerül felszerelésre.

A vételár tartalmazza a fűtőkész árat, valamint a telek árat is.

A kivitelező vállalja a kulcsra kész befejezést.

Irodánk teljes körű hitel ügyintézésel, ügyvédi háttérrel, szakmai segítségnyújtással várja kedves ügyfeleit!