

Eladó Sorház, 82 m², 208 m² telek, Mosonmagyaróvár

71 900 000 Ft (~184 534 €)



Adatlap sorszáma:	#170701336
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	folyamatos
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Energiatakarékos sorház eladó Mosonmagyaróvár központi részén

Mosonmagyaróvár központi részén, mindenhez közel eladó egy **82 nm-es** könnyűszerkezetes **sorház** 8,4 nm-es terasszal, saját 120 nm-es kerttel. A kertben fedett teraszon élvezhetjük délelőtti napsugarakat, a kialakított grillezőben készülő ételek pedig kiválóan alkalmasak a családi, baráti társaságok megvendégelésére. Valamint egy rendkívül hasznos 15 nm-es faszerkezetű kis ház is helyet kapott az udvar végében.

A ház elhelyezkedése miatt, közel van a családok számára fontos iskola, bevásárlási lehetőségek. Mindent akár bicajosan, de még gyalogszerrel is gyorsan és biztonságosan elérünk.

Fontos jellemző, hogy az ingatlan nagyon alacsony rezsiköltséggel fenntartható, hisz 2022-ben kapott egy 4,5 kW-os **napelemrendszert, mely a villanyszámlát lenullázza.**

A lakásra jellemzőek az élhető, világos terek, az emeleten alakították ki a 3 megfelelő méretű szobát és fürdőszobát, a földszinten pedig a közösségi terek, nappali, étkező és konyha egy légtérben, valamint a mellékhelyiség kapott helyet.

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Nikoletta
Irodavezető

+36 70 773-0768
sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu