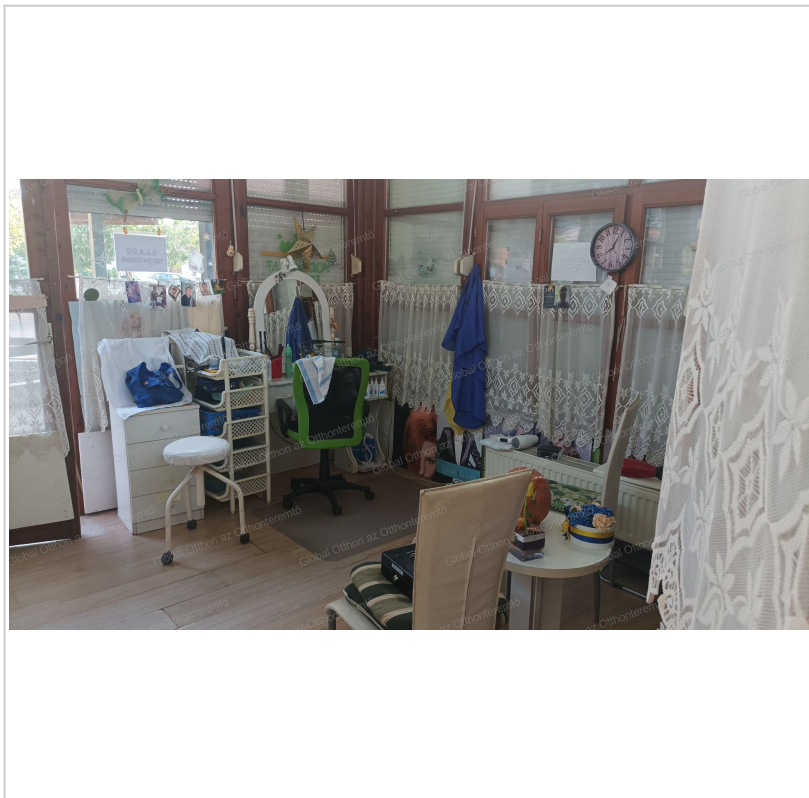


# Eladó Üzlethelyiség, 20 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**11 900 000 Ft** ( ~30 202 € )



**Adatlap sorszáma:** #170701248

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**

Irodavezető

+36 70 773-0768

sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

## Eladó üzlethelyiség Mosonmagyaróvár frekventált helyén

Mosonmagyaróváron a Malomszeren kínálok eladásra egy **20 nm-es** üzlethelyiséget. Jelenleg az üzlet fodrászatként működik. Amennyiben továbbra is fodrászatként működne tovább az ingatlan, tulajdonosa a meglévő vendégkört is továbbadja a vevőnek.

A körbe üveges épület redőnyel felszerelt, hűtéséről klíma gondoskodik.

Fűtése központilag megoldott gázfűtés, radiátoros hőleadással. Emellett került felszerelésre villanyfűtéshez fűtőpanel is.

Az üzletben az új tulajdonos igényeihez történő felújítás után azonnal kezdhető a tevékenység.

Elhelyezkedése miatt forgalmas, betérő vendégkörre bátran lehet számítani, több külföldi érdeklődő személyében is.

Magas belmagassága miatt, akár galéria is kialakítható a helyiségben.

Irodánkban teljeskörű ügyintézással állok a kedves Érdeklődők rendelkezésére, akár magánszemélyként, akár vállalkozóként szeretné megvalósítani terveit.