

# Eladó Családi ház, 161 m<sup>2</sup>, 1 168 m<sup>2</sup> telek, Máriakálnok

**87 000 000 Ft** ( ~213 544 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#170701208
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Felújítás éve:</b>	folyamatos
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Egyedi stílusú ház eladó Máriakálnokon

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében található Máriakálnokon kínálok eladásra egy rendkívül stílusos, egyedi családi házat. Különleges kialakítása, környezete vonzó az otthont keresőknek.

Az ingatlan 2001-ben épült, folyamatosan karbantartott könnyűszerkezetes családi ház. 1168 nm-es telken fekszik, a ház alapterülete 161 nm, ami alatt részben, otthonosan kialakított, a mindennapokban használt pince található. A pincében van a vegyes tüzelésű kazán, 2 tároló és egy konyharész is.

Szerkezetét tekintve: fa vázszerkezettel épült 15 cm hőszigeteléssel, fa nyílászárókkal, melyben hőszigetelt üveg van.

A ház 3 hálószobából, egy nappaliból, közös légterű konyha és étkezőből, spejzből, fürdőszobából, külön illemhelyiségből, egy közlekedőből áll. Kényelmes, rendkívül hangulatos házikó. A mennyezeti szabadonálló gerendák, a külső fa burkolat már magával ragadó.

Az ingatlan fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a szobákban radiátoros, a ház többi helyiségében padlófűtéses hőleadással. Másodlagos fűtésként

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**  
Irodavezető

+36 70 773-0768  
sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu