

# Eladó Üzlethelyiség, 40 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**42 000 000 Ft** ( ~103 090 € )



**Adatlap sorszáma:** #170701173

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Nikoletta**  
Irodavezető

+36 70 773-0768  
sz.nikoletta@legjobbalkusz.hu

## Eladó iroda, üzlethelyiség Mosonmagyaróvár

Mosonmagyaróvár frekventált részén kínálok eladásra egy 2020-ban épült társasház földszintjén elhelyezkedő, újszerű, modern 40 nm-es irodahelyiséget.

Az irodának kettő, utcafronti bejárata van és az épület mögött egy felszíni parkoló tartozik hozzá. Található benne kettő nagyobb tárgyaló és egy kisebb, mely tárolónak is tökéletes. Kialakítottak egy kisebb teakonyhát és van egy különálló WC helyiség.

Az épület állagára a korábbi bérlő nagyon vigyázott, így egy szinte új irodában tudja a következő bérlő megkezdeni a munkáját.

Az épület fűtését gázzal oldották meg padlófűtéses hőleadással. A korszerű építésnek köszönhető, hogy viszonylag alacsony rezsivel és közös költséggel rendelkezik az ingatlan. Külön közműmérő órákkal rendelkezik és a közös képviselő által havonta diktálással történik a fogyasztás megállapítása.

Igény esetén az iroda akár kiadó is, ez esetben egyeztetés szükséges!

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez az ingatlanunk, kérem keressen